



# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Том III

## Пояснительная записка

Заказчик: АО «РИКОР ЭЛЕКТРОНИКС»

Стадия: ПЗЗ

Руководитель проекта:

Корнилов А. Е.



г. Нижний Новгород  
2023 год



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	6



## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, выполнено ООО «МГП» на основании постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 17.02.2023 № 390 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103».

Причиной внесения изменений является изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный.

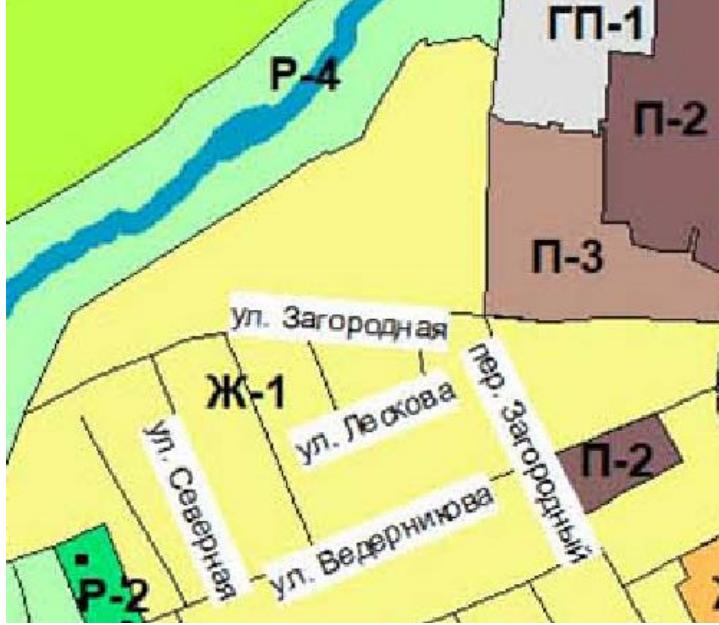
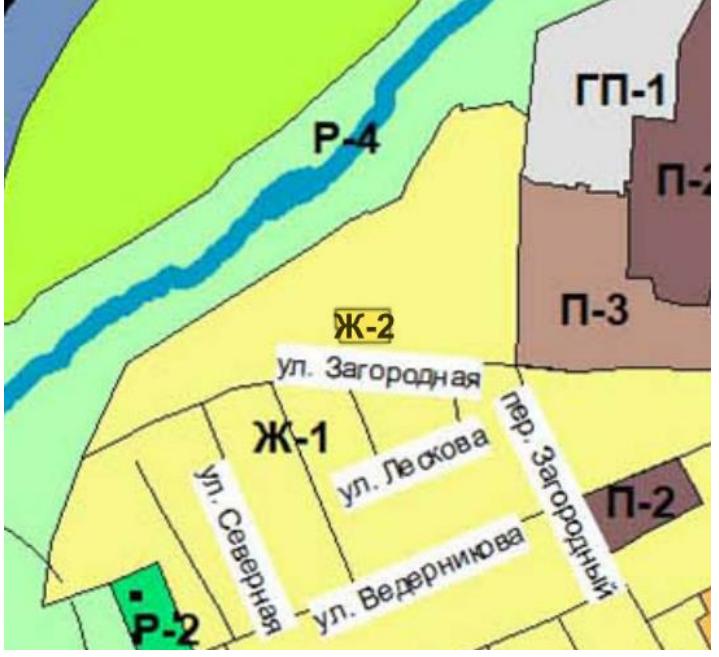




## I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования территории, в части изменения зоны Ж-1 на зону Ж-2. Фрагмент карты представлен в таблице I.1.

Таблица I.1

Фрагмент Статьи 27. Карта градостроительного зонирования (утверженные Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области)	Предложения по внесению изменений в Статью 27. Карта градостроительного зонирования
 <p>Original zoning map fragment showing Residential zone (Ж-1) and Residential zone (Ж-2) changes. The map includes a river (R-4), Residential zones (Ж-1 and Ж-2), Industrial zones (П-2, П-3, П-4), and a Green zone (ГП-1). Street names shown are ул. Загородная, ул. Лескова, пер. Загородный, ул. Северная, ул. Веденюва, and пер. Загородный.</p>	 <p>Proposed zoning map fragment showing the change from Residential zone (Ж-1) to Residential zone (Ж-2). The map includes a river (R-4), Residential zones (Ж-1 and Ж-2), Industrial zones (П-2, П-3, П-4), and a Green zone (ГП-1). Street names shown are ул. Загородная, ул. Лескова, пер. Загородный, ул. Северная, ул. Веденюва, and пер. Загородный.</p>

## ПРИЛОЖЕНИЕ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2023 № 390

#### **О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса № 2 от 07 февраля 2023 года (08 час. 30 мин.):

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный.
2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса утверждены постановлением



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО  
ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса».

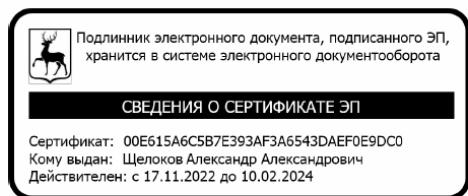
3. Разрешить АО «РИКОР ЭЛЕКТРОНИКС» подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный, в срок не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (Столяренко А.Н.) подготовить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, в срок не позднее 5 дней с даты издания настоящего постановления.

5. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: <https://arzamas.52gov.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ