

# **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том III**

**Пояснительная записка**

**Заказчик: АО «РИКОР ЭЛЕКТРОНИКС»  
Стадия: ПЗЗ**

**Руководитель проекта:**



**Корнилов А. Е.**

**г. Нижний Новгород  
2023 год**



## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ .....	3
I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ .....	5
ПРИЛОЖЕНИЕ.....	6



## ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, выполнено ООО «МГП» на основании постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 17.02.2023 № 390 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103».

Причиной внесения изменений является изменение зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный.





## I. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Внесение изменений в Карту градостроительного зонирования территории, в части изменения зоны Ж-1 на зону Ж-2. Фрагмент карты представлен в таблице I.1.

Таблица I.1

Фрагмент Статьи 27. Карта градостроительного зонирования (утвержденные Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области)	Предложения по внесению изменений в Статью 27. Карта градостроительного зонирования
	



## ПРИЛОЖЕНИЕ



### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.02.2023 № 390

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки городского округа  
город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением  
городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской  
области от 27.05.2021 № 103**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса № 2 от 07 февраля 2023 года (08 час. 30 мин.):

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный.

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса утверждены постановлением



администрации города Арзамаса от 20.03.2018 № 362 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса».

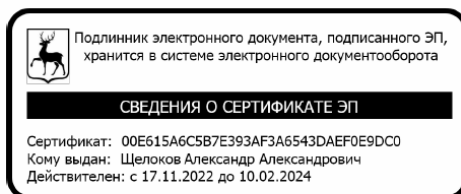
3. Разрешить АО «РИКОР ЭЛЕКТРОНИКС» подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103: в части изменения зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону смешанной индивидуальной и малоэтажной застройки (Ж-2) земельного участка с кадастровым номером: 52:40:0102020:218, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас, город Арзамас, переулок Загородный, в срок не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.

4. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (Столяренко А.Н.) подготовить сообщение о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, в срок не позднее 5 дней с даты издания настоящего постановления.

5. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области: <https://arzamas.52gov.ru/>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Арзамаса.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

